



Expertises de génie civil

Expertise, arbitrage et/ou évaluation... la division Civil Works Assessment de Vincotte effectue ces missions dans tous les domaines de la construction (gros oeuvre fermé, finition, techniques spéciales, physique de la construction, incendie...).

TYPES D'INTERVENTIONS:

- Etude et analyse de problèmes spécifiques;
- Etude générale de la construction ou de certaines de ses parties;
- Etat des lieux;
- Détermination des causes en cas de dommage et proposition d'une technique adéquate de réparation;
- Examens et jugements en cas de litige;
- Assistance technique aux experts judiciaires;
- Assistance et conseil techniques pendant la conception, l'exécution et la réception;
- Vérification indépendante des notes de calcul et des avant-projets;
- Fonction de caisse de résonance («avis indépendant») pour des questions spécifiques lors des phases de conception et d'exécution d'un projet;
- Gestion de l'entretien;
- Evaluation qualitative et quantitative des bâtiments.

PHÉNOMÈNES RENCONTRÉS:

- Fissuration (thermique, hygrothermique, affaissements, contractions...);
- Déformation structurelle (générale);
- Dégâts causés par le feu;
- Altération des éléments porteurs (béton/métal/bois), par exemple: rouille, carbonatation, moisissures, attaque par les acides...
- Infiltrations (eau, etc.) à la suite de dommages, fissurations en façade, éléments de cave, humidité ascendante;
- Fuites sur toitures plates;
- Pertes thermiques ou ponts thermiques;
- Fuites et pertes en circuits H.V.A.C.;
- Condensation à l'intérieur des bâtiments;
- Fonctionnement non optimal des systèmes d'air conditionné et/ou de ventilation;
- ...

ELÉMENTS DE CONSTRUCTION:

- Fondations;
- Caves;
- Eléments porteurs;
- Structures de toit;
- Eléments de façade;
- Piscines;
- Terrasses et balcons;
- Revêtements de sol et muraux;
- Finitions, techniques de peinture;
- Matériaux synthétiques;
- Etanchement de toitures;
- Chauffage, techniques de ventilation, air conditionné, énergie et confort;
- Canalisations, égouttage;
- Trottoirs et voirie;
- Ascenseurs;
- Protection contre le vol, contrôle d'accès;
- Fenêtres et portes;
- Acoustique, vibrations;
-

MOYENS ET TECHNIQUES MIS EN OEUVRE:

- Tests non destructifs et destructifs;
- Détermination de la présence d'humidité dans les matériaux de construction;
- Détection de fuites dans les toitures, les parois, les fenêtres et les canalisations;
- Etude de la résistance à la compression et de l'armature des bétons;
- Mesure de tolérances;
- Interprétation des études de laboratoire;
- Mesures de températures, de taux d'humidité relative et de point de rosée;
- Mesures de niveaux acoustiques et de vibrations;
- Mesures de rendement des installations industrielles;
- Mesures de courants de Foucault.